**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---------------**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN NHƯỢNG TOÀN BỘ
(HOẶC MỘT PHẦN) DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố …………..

**1. Thông tin chủ đầu tư chuyển nhượng dự án**

- Tên doanh nghiệp: ......................................................................................................

- Địa chỉ: .......................................................................................................................

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:…

- Người đại diện theo pháp luật: ……………………… Chức vụ:.................................

- Điện thoại: ……………….. Fax: ………………… Email:........................................

Hiện đang là chủ đầu tư dự án: ......................................................................................

Thuộc địa bàn phường/xã ………quận/huyện/thị xã …….. tỉnh/thành phố ………….

Đề nghị được chuyển nhượng toàn bộ (hoặc một phần) dự án ……………….. với các nội dung chính như sau:

**2. Những nội dung cơ bản của dự án**

a) Nội dung chính của dự án (dự án chuyển nhượng) đã được phê duyệt *(ghi rõ nội dung này đối với tất cả trường hợp chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản)*:

- Tên dự án: ...................................................................................................................

- Địa chỉ: .......................................................................................................................

- Diện tích đất: ...............................................................................................................

- Thông tin về quy hoạch sử dụng đất: ...........................................................................

- Thông tin về quy hoạch xây dựng: ..............................................................................

- Thông tin về công trình xây dựng: ..............................................................................

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tổng mức đầu tư: .......................................................................................................

- Số lượng và cơ cấu sản phẩm bất động sản: .................................................................

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tiến độ dự án: .............................................................................................................

- Các nội dung khác: ......................................................................................................

b) Nội dung chính của phần dự án chuyển nhượng đã được phê duyệt gồm *(Chỉ ghi nội dung này đối với trường hợp chuyển nhượng một phần dự án bất động sản)*:

- Diện tích đất: ...............................................................................................................

- Nội dung về quy hoạch sử dụng đất: ............................................................................

- Nội dung về quy hoạch xây dựng: ...............................................................................

- Nội dung về công trình xây dựng: ...............................................................................

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tổng vốn đầu tư: .........................................................................................................

- Số lượng và cơ cấu sản phẩm bất động sản: .................................................................

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tiến độ thực hiện: .......................................................................................................

- Các nội dung khác: ......................................................................................................

**3. Lý do đề nghị chuyển nhượng:**

.......................................................................................................................................

.......................................................................................................................................

.......................................................................................................................................

**4. Đề xuất bên nhận chuyển nhượng:**

*(Tên bên nhận chuyển nhượng; địa chỉ; người đại diện; năng lực tài chính; kinh nghiệm; …………..)*

.......................................................................................................................................

.......................................................................................................................................

**5. Phương án giải quyết về quyền lợi và nghĩa vụ đối với khách hàng và các bên có liên quan:**

.......................................................................................................................................

.......................................................................................................................................

**6. Cam kết:**

.......................................................................................................................................

.......................................................................................................................................

*(Kèm theo Báo cáo tình hình thực hiện dự án, phần dự án chuyển nhượng).*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- Lưu: … | *….., ngày... tháng... năm ...***CHỦ ĐẦU TƯ***(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)* |